

Na temelju čl. 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između prodavatelja Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju te kupaca Lorenza Feuda i Giovannija Ruggerija,

**Stečajna masa iza SCHIAVELLO d.o.o. u stečaju**, OIB: 48724077986, Giardini 3, Pula, zastupano po stečajnoj upraviteljici Sari Ovuka, OIB: 84945523430, Galići 45 j, Umag, kao prodavatelj, izdaje na dan ovjere sljedeću

### POTVRDU

Prodavatelj potvrđuje da je u cijelosti primio od kupaca Lorenza Feuda i Giovannija Ruggerija iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća) radi naknade predvidivih troškova stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. St-324/2022, koji iznos je propisan čl. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

te ovlašćuje kupce **LORENZO FEUDO**, OIB: 11918612204, Scopiglio 2, Prossedi, Italija, te **GIOVANNI RUGGERI**, OIB: 39384001697, Scopiglio 3, Prossedi, Italija, da temeljem Ugovora o kupoprodaji i ove potvrde bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja ishode uknjižbu prava vlasništva, svatko u ½ dijela:

- *nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja – I, zk. ul. br. 2089, označene kao k.č. br. 955/338, u naravi kuća i dvorište GAJ KUSCI, i to 17. suvlasničkog dijela: 474/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E17) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine DVOSOBNI APARTMAN u etaži potkrovlja, sa 44.30 m<sup>2</sup>, sadržan od dnevnog boravka, sobe, kupaonice, hodnika te balkona, u etažnom nacrtu označen kao A-17.*

Stečajna masa iza  
**SCHIAVELLO** d.o.o.  
u stečaju  
P U M A, Giardini 3  
OIB: 48724077986

*Stečajna masa iza SCHIAVELLO  
d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnoj  
upraviteljici Sari Ovuka)*

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je stranka:

**Stečajna masa iza SCHIAVELLO d. o. o. u stečaju**, MBS 130132785, OIB 48724077986, Pula, Giardini - Giardini 3, zastupano po stečajnom upravitelju **SARA OVUKA**, OIB 84945523430, **MURINE, UMAG, GALIĆI 45 J**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110353494 PP UMAG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4A ZPP, naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1530/2023  
Pazin, 20.03.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marijan Paulišić**